



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

Заведующей МБДОУ ДС №52
МО Темрюкский район

**Прокуратура
Темрюкского района**

Мезиновой А.А.

ул. С. Разина, 41, г. Темрюк, Россия, 353500
тел. 8 (86148) 5-24-85

вл. Южакова, д. 2, п. Ильич,

19.05.2025 №07-01-2025/Прдп169-25-20030046 Темрюкский район

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства в сфере обеспечения
безопасности несовершеннолетних

Прокуратурой Темрюкского района проведена проверка в сфере соблюдения законодательства в сфере обеспечения безопасности зданий и сооружений общеобразовательных организаций.

В соответствии п.6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе: создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В силу п. п. 6, 7 ст. 55.24, ст. 55.25 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

Если иное не предусмотрено Федеральным законом лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с "ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения") утверждено Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Согласно п. п. 1.1, 1.2 указанного Положения оно устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (далее - здания и объекты) по перечню согласно СНиП 2.08.02-85 независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Настоящее Положение является обязательным для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий.

В соответствии с п. 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.9, 3.14 Положения, контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные.

При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверить готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к

эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

Общие осмотры объектов коммунального и социально-культурного назначения должны производиться комиссией в составе главного инженера (инженера по эксплуатации) учреждения или предприятия, ведающего эксплуатацией здания, техника-смотрителя (коменданта). В необходимых случаях в комиссии могут включаться специалисты-эксперты и представители ремонтно-строительных организаций.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Пунктами 4.3, 4.4, 5.1 ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст) Обследование, а при необходимости и мониторинг технического состояния зданий (сооружений), проводят по истечении расчетных сроков службы или сроков безаварийной эксплуатации, установленных в отчете (заключении) по результатам предыдущего обследования, для разработки проекта реконструкции и капитального ремонта, при обнаружении дефектов, повреждений и деформаций в процессе эксплуатации здания (сооружения), которые могут повлиять на безопасность объекта, для принятия решения о возможности дальнейшей эксплуатации или сносе (демонтаже) здания (сооружения) или его части. Обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений) проводят в соответствии с техническим заданием и, при необходимости, в соответствии с предварительно разработанной на его основе программой работ, в которой определяют состав и объем работ. Программу работ согласовывают с заказчиком.

Согласно п. 4.1 ГОСТ 31937-2024 обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят специализированные организации.

В ходе проверки также установлено, что в 2022 год выделено 58,2 тыс. руб на текущий ремонт (детские унитазы, раковины, трубы, краска, шпаклевка), в 2023 году выделено на ремонт 87,3 тыс. руб. на текущий ремонт (краска, покупка смесителей), в 2024 году денежные средства не выделялись, в 2025 году выделено 541, 2 тыс. руб. на текущий ремонт (краска, устройство септика, аварийная замена септиков, ремонт водоснабжения), в рамках которого исполнен контракт на сумму 31,9 тыс. руб по поставке товаров для выполнения ремонтных работ.

Выделение денежных средств на капитальный ремонт МБДОУ ДС № 52 с 2022-2025 годы не выделялось, должностными лицами учреждения перед администрацией района вопрос о выделении денежных средств на капитальный ремонт не инициировался.

Сведений о проведении учреждением технического обследования здания с привлечением специализированных организаций и применением современных

средств технической диагностики в рамках эксплуатационного контроля, несмотря на истечение нормативных сроков эксплуатации, не установлено.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных нормативных требований в сфере безопасности зданий и сооружений общеобразовательных организаций должностными лицами МБДОУ ДС № 52 не проводится должная работа, несвоевременное выявление нарушений в состоянии конструктивных и иных характеристик надежности и безопасности здания может повлечь угрозу его обветшания и утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций, создает угрозу жизни и здоровью граждан, нарушает права детей на безопасные условия.

Указанное стало возможным вследствие ненадлежащего исполнения ответственными лицами своих должностных обязанностей, а также ввиду ослабления контроля со стороны руководства МБДОУ ДС № 52 за деятельностью подчиненных сотрудников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 7, 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием работника прокуратуры района, принять меры организационного и правового характера к устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствовавших, а также недопущению таковых впредь.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок с приложением необходимых документов.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

К.Г. Рыбка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CE596950D948233158563FFCCD6FE32
Владелец **Рыбка Константин Геннадьевич**
Действителен с 04.06.2024 по 28.08.2025